

**Anlægsbevilling - geoteknisk undersøgelse i Åbyen**

21/5979      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Denne sag omhandler anlægsbevilling til at foretage en geoteknisk undersøgelse i Åbyen i forbindelse med, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Gasværksvejområdet.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. april 2025 at igangsætte en ny lokalplan for området på Gasværksvej, der ligger i Åbyen i Grenaa. Lokalplanområdet er delvist privatejet og kommunalt ejet.

I forbindelse med blandt andet disponering af byggefelterne i den kommende lokalplan er det vigtigt at få udarbejdet en orienterende miljø- og geoteknisk undersøgelse. Undersøgelsen kan bidrage til at kvalificere udnyttelsen af arealet, samt give en ide om eventuelle udfordringer i forhold til fundering til boliger og til sikring af indeklimaet på den del af arealet, der er kortlagt efter jordforureningsloven.

Udgiften til den geotekniske undersøgelse forventes at være på ca. 0,125 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 13. maj 2025 at frigive 1,6 mio. kr. til færdiggørelse af byggemodningen for Fase 2 i Åbyen. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug for den sidste færdiggørelse af byggemodningen. Samtidig har der været afsat midler til etablering af en stibro i Åbyen, hvor der også forventes et lille mindreforbrug. Det samlede mindreforbrug på byggemodningen og stibroen forventes at kunne finansiere udgifterne til den geotekniske undersøgelse for den kommende lokalplan.

Da området er delvist privatejet skal den private ejer betale en del af udgiften. Denne fordelingsnøgle er endnu ikke 100% afklaret.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng med udarbejdelsen af den nye lokalplan som Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte den 22. april 2025.

**Økonomiske konsekvenser**

En geoteknisk undersøgelse vurderes at være en naturlig del af en byggemodning. De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

**Lovgrundlag**

Intet relevant at henvise til.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,125 mio. kr. til den geotekniske undersøgelse for det nye lokalplansområde på Gasværksvej i Åbyen finansieret af de afsatte midler til færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-09-2025**

Tiltrådt.

**Bilag:**